

**Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2012. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete**

**Vásárosnamény Város Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2007.(VIII.24.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Vásárosnamény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazása alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2)-(3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró illetékes állami (területi) főépítésznek ezen rendelet 3. mellékletének 1. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott környezetvédelmi, természetvédelmi, tájvédelmi, vízügyi feladatkörében eljáró illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőségnek ezen rendelet 3. mellékletének 2. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott közegészségügyi feladatkörében eljáró illetékes Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv ezen rendelet 3. mellékletének 3. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott tűzvédelmi, polgárvédelmi feladatkörében eljáró megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak ezen rendelet 3. mellékletének 4. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott közlekedési feladatkörében eljáró Nemzeti Közlekedési Hatóság illetékes regionális igazgatóságának ezen rendelet 3. mellékletének 5. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott légi közlekedési feladatkörében eljáró Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala ezen rendelet 3. mellékletének 6. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott műemlékvédelmi, régészeti feladatkörében eljáró Kulturális Örökségvédelmi Hivatal illetékes regionális irodájának ezen rendelet 3. mellékletének 7. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott természet- és tájvédelmi feladatkörében eljáró illetékes nemzeti park igazgatóságának ezen rendelet 3. mellékletének 8. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott földvédelmi feladatkörében eljáró illetékes megyei földhivatalnak ezen rendelet 3. mellékletének 9. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott erdőrendezési, erdővédelmi feladatkörében eljáró illetékes területi Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóságának ezen rendelet 3. mellékletének 10. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott talajvédelmi feladatkörében eljáró illetékes területi Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóságának ezen rendelet 3. mellékletének 12. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott honvédelmi feladatkörében eljáró Honvédelmi Minisztérium Honvéd Vezérkarának ezen rendelet 3. mellékletének 13. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott bányászat, geológiai, morfológiai, csúszásveszély stb. feladatkörében eljáró Magyar Bányászati és Földtani Hivatal illetékes bányakapitányságának, ezen rendelet 3. mellékletének 15. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott hírközlési feladatkörében eljáró Nemzeti Hírközlési Hatóság illetékes igazgatóságának ezen rendelet 3. mellékletének 16. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott határvédelem feladatkörében eljáró Országos Rendőr-Főkapitányságnak ezen rendelet 3. mellékletének 14. pontjára vonatkozóan; valamint Jánd Község Önkormányzatának, Pusztadobos Község Önkormányzatának, Ilk Község Önkormányzatának, Olcsva Község Önkormányzatának, Nyírmada Város Önkormányzatának, Kisvarsány Község Önkormányzatának, Tákos Község Önkormányzatának, Nagydobos Község Önkormányzatának, Tizzaszalka Község Önkormányzatának, és Vásárosnamény Város I. Fokú Építésügyi Hatóságának vonatkozó véleménye kikérésével – a következőket rendeli el:

1.§ A Vásárosnamény Város Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2007.(VIII.24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) 5.§ (3) bekezdés helyére a következő rendelkezés lép:

„(3) Az egyes építési övezetekben belterületen és beépítésre szánt területen építési engedélyt kiadni csak ott lehet, ahol a közüzemi közművesítettség mértéke legalább részleges kiépítettségű vagy az azokat pótló berendezések kiépítése megoldott. A kertvárosias és falusias lakóterületeket, üdülőterületeket, a gazdasági területeket és a különleges területeket legalább részleges, a településközponti vegyes, kisvárosias lakóterületeket teljes közművesítéssel kell ellátni.
Ahol a szennyvízcsatorna kiépül, kötelezően rá kell kötni. Ezeken a területeken a zárt rendszerű szennyvíztárolót üzemén kívül kell helyezni, illetve új zárt rendszerű szennyvíztárolót nem lehet építeni.”

2.§ A R 20.§ (1) bekezdés helyére a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet hatálya alá eső területet teljes, de legalább részleges közművesítéssel kell ellátni. A közművesítés a beépítés feltétele.

Az egyes beépítésre szánt terület-felhasználási egységek közműellátásának kötelező mértéke:

Kisvárosias lakóterületek, településközponti vegyes területek:
teljes közművesítés

Kertvárosias és falusias lakóterületek, üdülőterületek:
részleges közművesítés

Kereskedelmi és szolgáltató gazdasági területek, iparterületek:
részleges közművesítés

Különleges területek
részleges közművesítés”

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő harmincadik napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

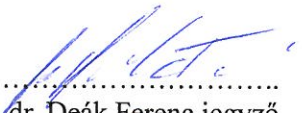

Filep Sándor
polgármester




dr. Deák Ferenc
jegyző

Z Á R A D É K :

A rendelete 2012. augusztus 31. napján került kihirdetésre.


.....
dr. Deák Ferenc jegyző
